Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

Brückenstrasse 22, Twist

Vraagprijs € 359.500,00 kosten koper

Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

Omschrijving

Brückenstrasse 22, Twist

Op zoek naar een ruime perfect onderhouden woning voor dubbele bewoning?

In een rustige woonstraat bieden wij deze grotendeels gemoderniseerde en verder zeer goed onderhouden vrijstaande woning met garage met carport, stenen berging en bijgebouwen aan. De woning is in 1983 origineel gebouwd en staat op een kavel van 1501 m² met een dubbele oprit.

De begane grond of benedenwoning is als volgt ingedeeld: entree aan voorzijde, ruime hal met garderobe en toilet, zeer ruime en lichte woonkamer van meer dan 30 m², dichte woonkeuken met inbouwkeuken in hoekopstelling voorzien van diverse apparatuur, tussenhal naar ouderslaapkamer, moderne badkamer met badmeubel met vaste wastafel, ruime inloopdouche, wasmachine aansluiting en toilet, berging.

Eerste verdieping of bovenwoning: overloop naar ruime woonkamer met balkon, moderne badkamer met badmeubel met vaste wastafel, ruime inloopdouche, wasmachine aansluiting en toilet, dichte woonkeuken met inbouwkeuken in hoekopstelling voorzien van diverse apparatuur, ouderslaapkamer, ruime kinder/werkkamer

Tweede verdieping: via vaste trap te bereiken zolderverdieping met 2 slaapkamers

Extra info:
- Energielabel D
- gelegen in een klein dorpje net buiten Twist
- zeer recent gemoderniseerd
- heerlijke overkapping aan achterzijde van de woning.
- diepe tuin volledig voorzien van hekwerk
- binnen enkele autominuten zijn meerdere supermarkten en andere winkels bereikbaar

Vraagprijs € 359.500,-- k.k.

Makelaarsprovisie voor de koper 3,57%

Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 359.500,00 kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 939 m^3
Perceel oppervlakte	: 1.501 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 163 m^2
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1983
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Vrijstaand steen
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Olie gestookt uit 1991, eigendom
Warmwater	: C.V.-Ketel

Locatie

Brückenstrasse 22
49767
TWIST
Duitsland

Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

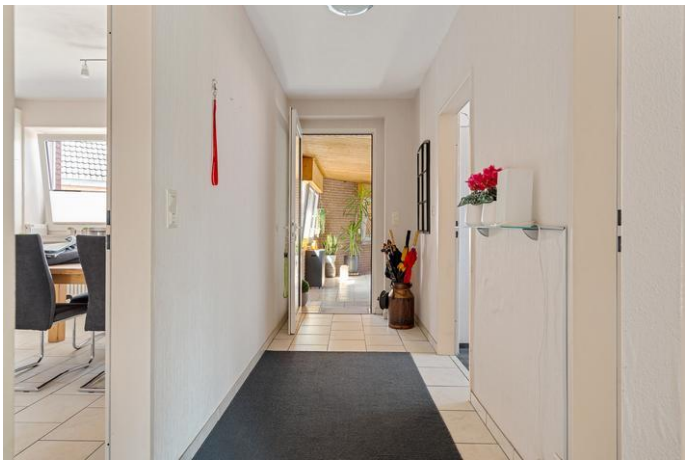
Foto's

Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

Foto's

Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

Foto's

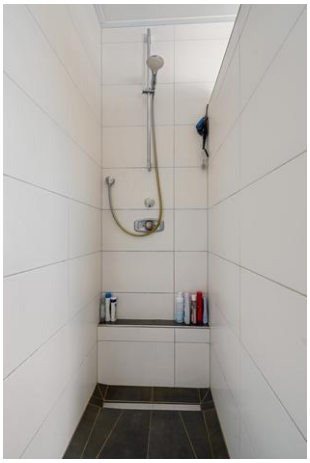


Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

Foto's

Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

Foto's



Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

Foto's

Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

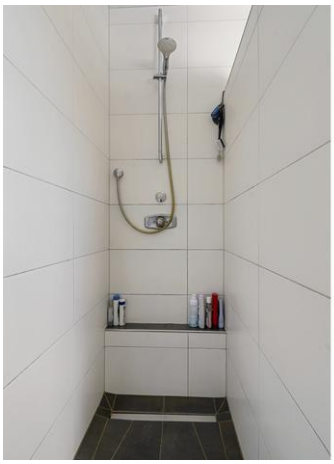
Foto's

Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

Foto's

Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

Foto's



Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

Foto's

Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

Foto's

Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

Plattegrond

Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

Plattegrond

Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

CMS Titel

Deze brochure is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. De verstrekte informatie is verkregen via de verkoper. Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk.
Duits recht is hier van toepassing.

Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683

E-mail: info@oostmakelaardij.nl