Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

Inselstrasse 68, Rhede

Vraagprijs € 459.500,00 kosten koper

Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

Omschrijving

Inselstrasse 68, Rhede

In nieuwstaat verkerende bungalow aan het water met toegang tot open vaarwater!!!

In een jonge woonwijk in het dorp Rhede direct aan de grens gelegen bieden wij deze toponderhouden en zeer hoogwaardig afgewerkte vrijstaande woning met aangebouwde garage en bijkeuken aan. De woning heeft een tuin op het zuiden met verschillende terrassen en ligt aan het water met eigen steiger. De woning is in 2007 gebouwd en ligt op een kavel van 589m² groot.

De woning als volgt ingedeeld.

Begane grond: voor-entree, ruime hal met geoliede beuken trap , de hal is voorzien van natuurstenen estrikken keitjes vloer, toegang naar ruime slaapkamer met vloer van eiken vloerdelen en met directe toegang naar kleedkamer en luxe wellnesbadkamer met inloopdouche, toilet en badmeubel met hardstenen wastafel, zeer ruime tuingerichte woon-eetkamer met openslaande deuren naar het terras en vloer van eiken vloerdelen, net als in de hal liggen in het eetgedeelte natuurstenen estrikken keitjes. Via de woonkamer is de half open keuken met zeer luxe inbouwkeuken te bereiken, de keuken in landelijke stijl in betonnen aanrecht is voorzien van o.a. een hoogwaardig fornuis (merk Boretti)met dubbele oven met grillmogelijkheden en 5 pits-gaskookstel met grillplaat, in 2025 is er een nieuwe koelkast, een nieuwe Miele vaatwasser en een Quooker geplaatst. Vanuit de keuken kom je direct in de inpandige garage met plavuizen vloer, aan de achterzijde bevindt zich de bijkeuken met aansluiting voor wasmachine en droger.

Over de gehele begane grond zijn de balken in het zicht gehouden en de gehele begane grond is voorzien vloerverwarming met uitzondering van de garage en bijkeuken.

Eerste verdieping: in 2025 is de verdieping geheel opnieuw ingedeeld en verbouwd. In hetzelfde hoogwaardige afwerkingsniveau als op de begane grond zijn op de verdieping een overloop met bergingen, 2 prima slaapkamers en een luxe badkamer met inloopdouche, toilet en vaste wastafel gerealiseerd.

In 2025 zijn door de huidige eigenaren nog de puntjes echt op de "i" gezet door het plaatsen van tuindeuren naar het terras, het plaatsen van ramen in de garage, het geheel vernieuwen van de steigerplanken en het plaatsen van Velux dakramen in de badkamer en slaapkamer op de verdieping en het plaatsen van een luxe apparatenmeubel in de bijkeuken voor het witgoed.

Extra info:
- binnen enkele minuten is de A31 in Duitsland te bereiken
- op slechts enkele minuten van de Hollandse grens gelegen
- met zeer veel zorg aangelegde tuin
- open vaarwater naar Eems/Dollard en Waddenzee
- de hele woning is voorzien houten kozijnen
- de vliering op de garage is via een vlizotrap te bereiken
- verwarming in slaapkamers op verdieping

Vraagprijs € 459.500,-- k.k.

Makelaarsprovisie voor de koper 3,57%

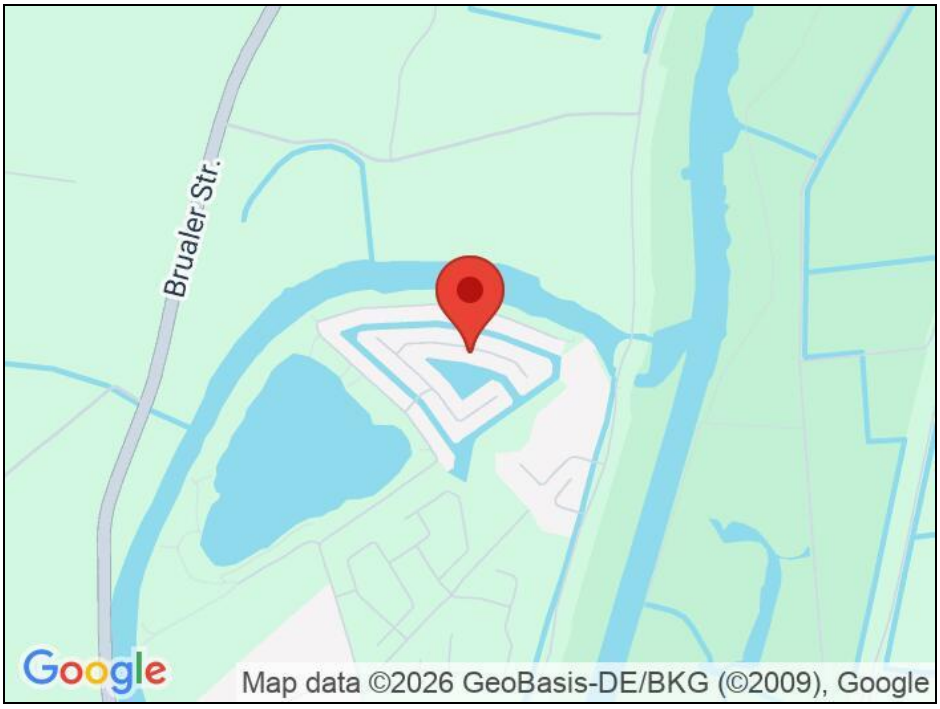
Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 459.500,00 kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 689 m^3
Perceel oppervlakte	: 589 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 139 m^2
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2007
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, aan vaarwater
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Aangebouwd steen 21 m^2
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Rolluiken, Dakraam, Glasvezel kabel, Openslaande deuren
Warmwater	: C.V.-Ketel

Locatie

Inselstrasse 68
26899
RHEDE
Duitsland



Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

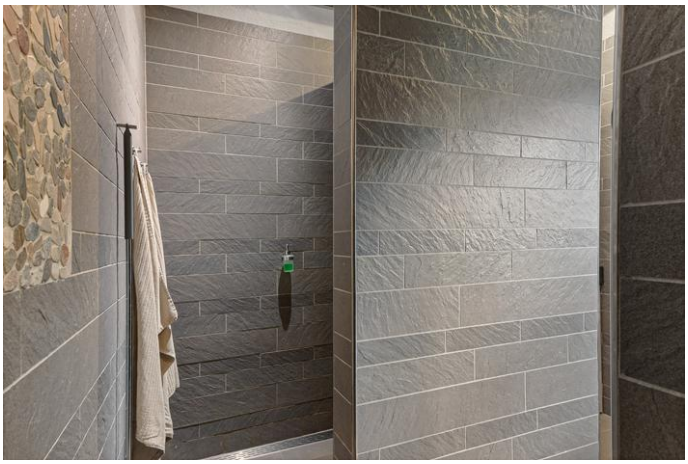
Foto's

Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

Foto's

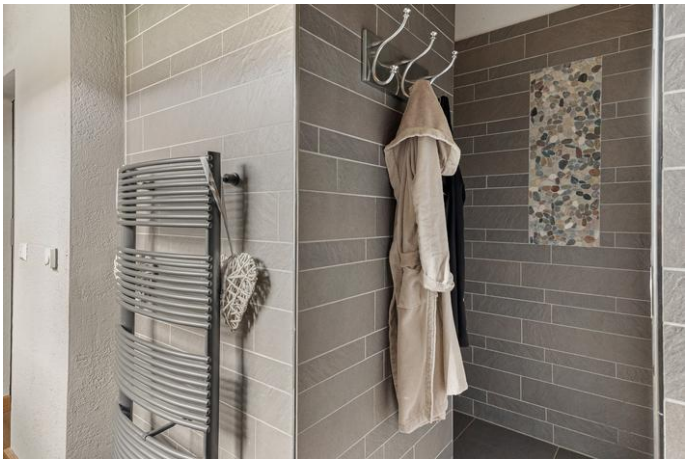
Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

Foto's



Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

Foto's

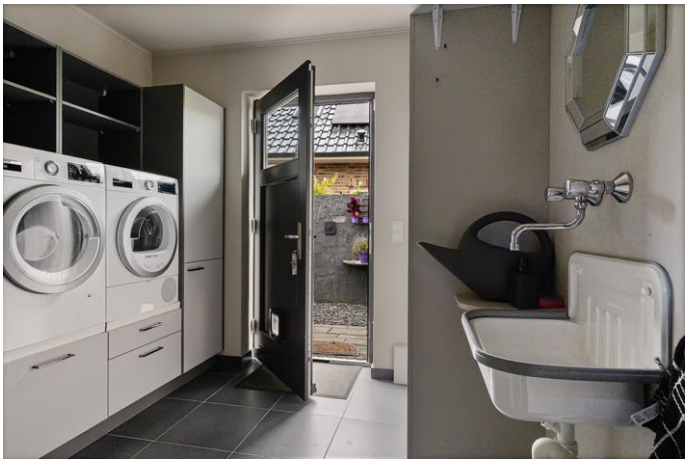


Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

Foto's

Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

Foto's



Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

Foto's

Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

Foto's

Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

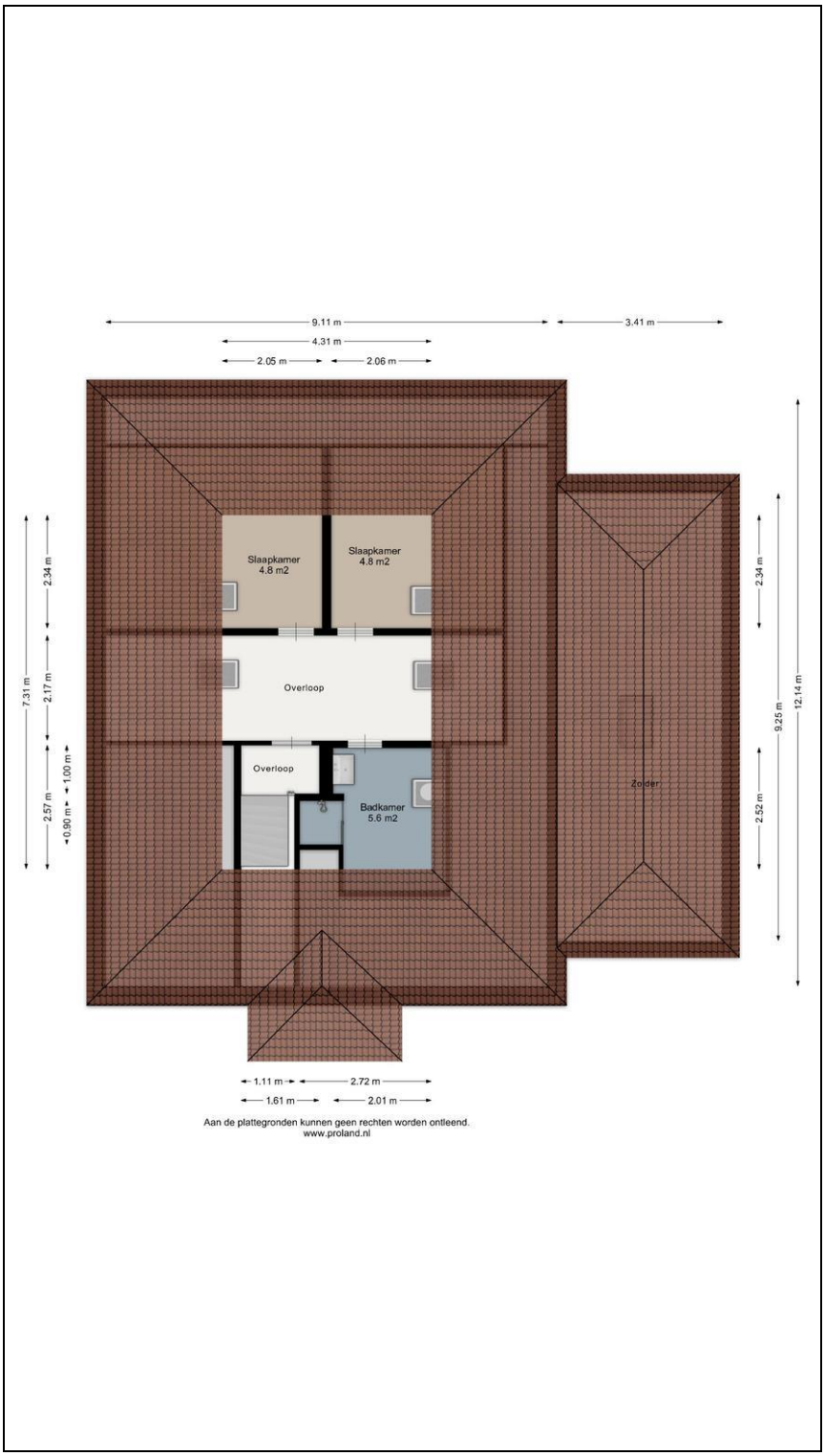
Foto's

Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

Foto's

Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

Plattegrond



Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

Plattegrond

Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

CMS Titel

Deze brochure is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. De verstrekte informatie is verkregen via de verkoper. Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk.
Duits recht is hier van toepassing.

Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683

E-mail: info@oostmakelaardij.nl