



Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl



Wacholderweg 15, Niederlangen

Vraagprijs € 351.000,00 kosten koper



Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

Omschrijving

Wacholderweg 15, Niederlangen

In een rustige woonomgeving met weinig verkeer bieden wij deze goed onderhouden vrijstaande woning met aangebouwde dubbele garage aan. De woning is gelegen op een riante kavel van 1181 m² met een verzorgde tuin rondom. Het bouwjaar is 2000.

De woning is als volgt ingedeeld.

Begane grond: entree, ruime ontvangsthall van bijna 20 m², zeer ruime woon/eetkamer met open keuken voorzien van luxe inbouwkeuken met diverse apparatuur, bijkeuken en berging. Op de begane grond bevinden zich ook een ouderslaapkamer en badkamer met douche, toilet en wastafel zodat slapen en baden op de begane grond probleemloos mogelijk is.

Eerste verdieping: overloop, 3 meer dan prima slaapkamers in grootte variërend van 13 tot 22 m², complete badkamer met douche, toilet, dubbele wastafel en ligbad, balkon.

Extra informatie:

- Prachtige tuin
- Hoogwaardige afwerking
- 2 badkamers
- Airconditioning in de slaapkamer op de bovenverdieping
- Grote betegelde garage
- Hoogwaardige inbouwkeuken
- Hoogwaardige pelletkachel
- Speciale vloer in de woonkamer op de begane grond
- Op maat gemaakte inbouwkasten op de bovenverdieping
- Grote raampartijen in de woon-eetkamer
- Moderne, open architectuur en bouwstijl
- Uitstekend onderhouden woning
- Design trap met roestvrijstalen leuning
- Gelijkvloers wonen mogelijk

Vraagprijs € 351.000,-- k.k.

Makelaarsprovisie voor de koper 3,57%



Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 351.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 759 m ³
Perceel oppervlakte	: 1.181 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 195 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2000
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Garage	: Aangebouwd steen 34 m ²
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2000, eigendom

Locatie

Wacholderweg 15
49779
NIEDERLANGEN
Duitsland



Foto's



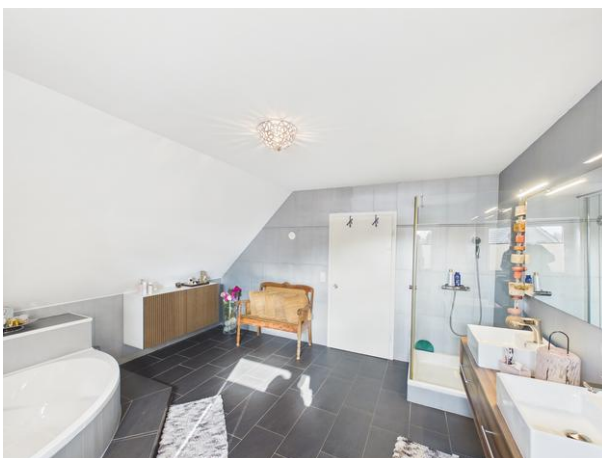
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

Foto's





Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

CMS Titel

Deze brochure is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. De verstrekte informatie is verkregen via de verkoper. Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk.
Duits recht is hier van toepassing.



Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683

E-mail: info@oostmakelaardij.nl